



DEGENNARO COSTRUZIONI

Esperienza e innovazione:
i nostri pilastri.



VISION

Realizzare opere sostenibili che uniscono innovazione e tradizione, per migliorare la qualità della vita di chi le utilizzerà.

MISSION

Andare oltre il progetto e la sua realizzazione, per comprendere le necessità del cliente durante e dopo la costruzione. In modo da assecondare le sue richieste e gestire i suoi bisogni.

SIAMO UN'IMPRESA DI COSTRUZIONI

Realizziamo opere pubbliche e private e progetti integrati che combinano competenze e strumenti avanzati.

Siamo una squadra di architetti, ingegneri e operai che lavora in tutti gli ambiti dell'edilizia, offrendo servizi di valore che si distinguono per qualità, sicurezza e sostenibilità.

Siamo nati nel 2009, ma siamo eredi di una lunga storia: iniziata nell'immediato dopoguerra, cresciuta con **DEC S.p.A.**, una delle imprese edili più importanti d'Italia, e proseguita oggi con **Primos**, l'azienda con cui il nostro ramo della **famiglia Degennaro** continua la sua storia nelle costruzioni.

Mattone dopo mattone, abbiamo costruito **un'azienda forte e affidabile**, in grado di affrontare le sfide più complesse e i progetti più innovativi.

Oggi abbiamo le spalle forti e lo sguardo proiettato al futuro, l'entusiasmo dell'età e la sicurezza dell'esperienza, **il coraggio di chi affronta nuove sfide e la maturità di chi sa come vincerle.**

ABBIAMO DEI VALORI.

Perché ogni cosa ha bisogno di basi solide.

VISIONE

Abbiamo una visione del progetto a 360°. Significa che abbiamo **competenze multidisciplinari** per gestire ogni fase, dal concept al collaudo finale.

Un approccio trasversale che si fonda sulla condivisione di obiettivi, metodologie e strategie, per offrire un **servizio di alto profilo**.

INNOVAZIONE

Essere innovativi vuol dire essere sempre in movimento. Con la testa e le mani. Vuol dire **investire nelle idee e nella creatività**, conoscere le tecnologie più avanzate, acquisire nuove competenze, ricercare instancabilmente la qualità e spostare, sempre un po' più avanti, i nostri orizzonti.

SOSTENIBILITÀ

Materiali, tecnologie, impianti, tecniche costruttive, processi di smaltimento: **sostenibilità significa considerare ogni elemento del costruire**. Solo così è possibile conciliare le richieste dei committenti con i ritmi e le risorse della natura, per vivere in armonia con l'ambiente oggi e domani.

ORGANIZZAZIONE

Ingegneri, architetti, responsabili amministrativi, esperti legali, addetti alla sicurezza e alla qualità, con un'età media di 40 anni e un approccio **multidisciplinare**: chi sceglie **Primos può contare su una realtà che affronta ogni progetto con metodo e organizzazione**. Così possiamo offrire gli standard più alti e lavorare nel rispetto dei costi e dei tempi.

DIALOGO

Comunicazione, trasparenza e fiducia: ecco come intendiamo il rapporto con i nostri clienti.

L'obiettivo è comprendere e soddisfare le loro richieste, per raggiungere gli obiettivi e costruire relazioni solide, che durano nel tempo.

CHI SIAMO

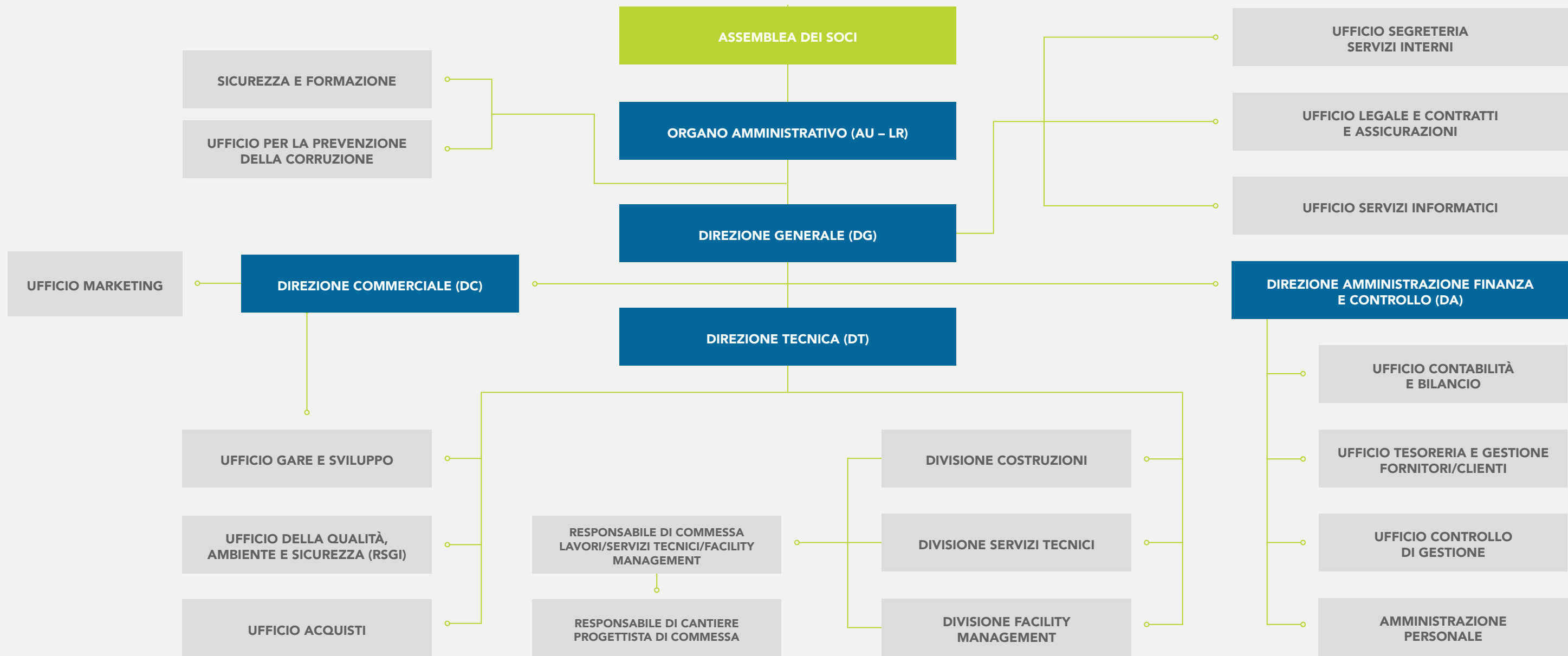
LE NOSTRE PERSONE

**La squadra è la nostra
prima infrastruttura.**

Tecnici, capicantiere e maestranze
che ogni giorno portano in cantiere
competenza, cura del dettaglio
e attenzione alla sicurezza.



ORGANIGRAMMA





SIAMO TRASVERSALI:

è la nostra specialità.

COSTRUIAMO

Realizziamo edifici industriali, civili e commerciali e opere infrastrutturali di grande complessità ed elevato contenuto tecnologico. Possiamo contare su automezzi, attrezzature, impianti e macchinari d'avanguardia che ci consentono di eseguire i lavori in completa autonomia.

PROGETTIAMO

Specializzati nella **progettazione integrata**, realizziamo soluzioni con un elevato livello di efficienza e sostenibilità.

Tutto il processo di progettazione si basa sulla **metodologia BIM** (building information modeling): un processo che consente di creare un modello dinamico della struttura, attraverso la collaborazione e i contributi di tutti i professionisti coinvolti nel progetto (architetti, ingegneri, progettisti, analisti energetici, ecc). In questo modo, è possibile visualizzare ogni tipo di informazione, **ottimizzando il processo e aumentando enormemente le potenzialità progettuali.**

SIAMO TRASVERSALI:

è la nostra specialità.

FACILITY MANAGER

Siamo in grado di gestire **tutte le attività connesse agli edifici**, dagli impianti ai servizi (elettricità, gas, acqua, illuminazione, pulizia, ristorazione, portineria, sicurezza, ecc.). Per farlo, uniamo **competenze trasversali, tecnologie digitali e sistemi intelligenti** che ci consentono di gestire gli impianti in maniera integrata, semplificando le operazioni di manutenzione e riducendo i costi di gestione, con importanti benefici anche da un punto di vista della sostenibilità ambientale.

PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO

Il Partenariato Pubblico-Privato (PPP) è una forma di cooperazione tra soggetti pubblici e privati, con l'obiettivo di finanziare, costruire e gestire infrastrutture o fornire servizi di interesse pubblico. Il PPP comprende una vasta gamma di **modelli di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato**. Il ricorso al PPP, attraverso le sue diverse metodologie attuative può, in generale, essere evocato in tutti quei casi in cui il settore pubblico intenda realizzare un progetto che coinvolga un'opera pubblica, o di pubblica utilità, la cui progettazione, realizzazione, gestione e finanziamento – in tutto o in parte – siano affidati al settore privato. **Con lo strumento del Partenariato Pubblico Privato abbiamo realizzato parcheggi, servizi ospedalieri e servizi cimiteriali.**





PARCHEGGI

Dalla costruzione alla gestione.

COSTRUZIONE

Realizziamo parcheggi interrati e in elevazione, integrati in interventi residenziali e terziari o come opere autonome.

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

Con lo strumento del PPP abbiamo curato progettazione, realizzazione e gestione di parcheggi per conto di enti pubblici.

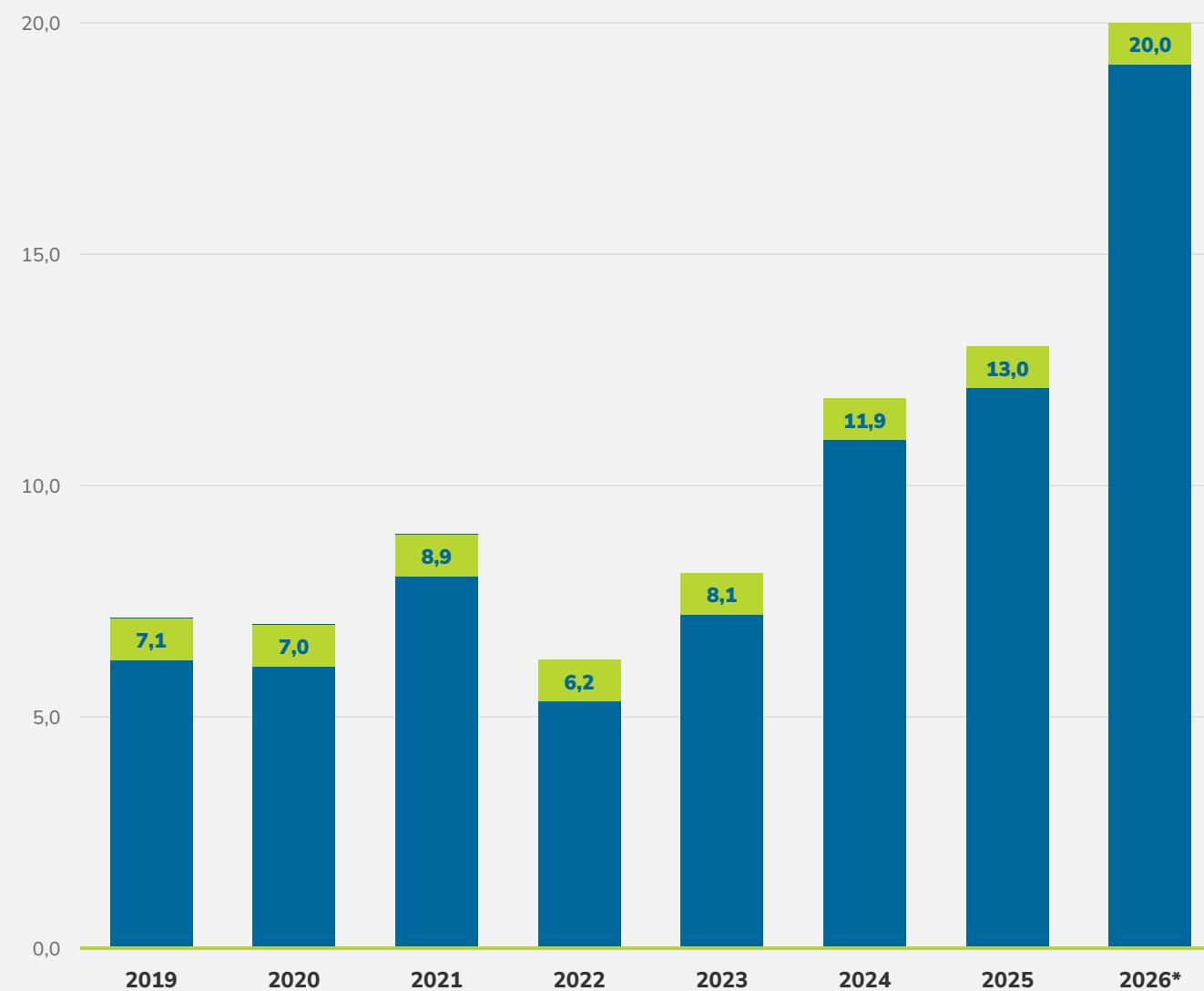
GESTIONE

Insieme a Noema seguiamo la gestione delle strutture di sosta, dalla manutenzione alla conduzione degli impianti.

I NUMERI

Valore della produzione

MLN/€



* Il dato 2026 è previsionale.

PORTAFOGLIO COMMESSE

2025 – 2028

118,6 mln €

Valore complessivo del portafoglio

39 commesse

tra lavori, ingegneria e facility management

COMMITTENZA



Dati di portafoglio aggiornati al 21/09/2026.

RIEPILOGO PORTAFOGLIO

Composizione per divisione e stato delle commesse

PER DIVISIONE

115,9 mln €

Costruzioni
23 commesse

0,8 mln €

Servizi di ingegneria
3 commesse

1,9 mln €

Global service e FM
13 commesse

PER STATO



IN CORSO

60,1 mln €

25 commesse · 51%

DA AVVIARE

56,2 mln €

9 commesse · 47%

CONCLUDE

2,3 mln €

5 commesse · 2%



RESPONSABILITÀ

Il nostro impegno verso i principi della sostenibilità, dell’impatto sociale e dell’etica aziendale è testimoniato dalla certificazione sulla Responsabilità Sociale d’Impresa.



SOSTENIBILITÀ

Usiamo in modo consapevole ed efficiente le risorse ambientali, valorizziamo le risorse umane, contribuiamo allo sviluppo della comunità locale in cui operiamo e puntiamo a uno sviluppo economico di lungo periodo.



TRASPARENZA

Ascoltiamo, dialoghiamo e ci confrontiamo continuamente con la comunità, le istituzioni e gli stakeholder. Per costruire relazioni di valore.



INTEGRAZIONE

Ogni azione è guidata da una visione comune, in modo da organizzare e coordinare le attività di ogni direzione e reparto e condividere obiettivi e valori.



QUALITÀ

Scegliamo soluzioni e prodotti di eccellenza, adottiamo processi che creano valore e curiamo ogni aspetto del nostro lavoro.



VOLONTARIETÀ

Ci preoccupiamo dell’impatto delle nostre azioni sulla società e sull’ambiente oltre agli obblighi di legge.

ASSOCIAZIONI

- Associata a Confindustria e ad ANCE Bari e BAT
- Iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori



ANCE | BARI
BARLETTA ANDRIA TRANI

QUALIFICAZIONI

Sistema di Qualificazione Ferservizi – Gruppo FS Italiane

- LAV-01 – Classe 13 (oltre € 12.000.000)
- SVZ-FM-03 – Classe 4 (fino a € 400.000)

CERTIFICAZIONI



ISO 30415:2021
Risorse umane – Diversità e inclusione

Kronocert s.r.o.
N. F_154/2026 · 20/10/2026



UNI EN ISO 45001:2018
Salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro

ICIM Group S.r.l.
N. 0436L/2 · 26/03/2025



UNI EN ISO 14001:2015
Sistema di Gestione Ambientale

ICIM Group S.r.l.
N. 0995A/2 · 22/03/2025



ATTESTAZIONE SOA
Qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici

La Soatech S.p.A.
N. 33045/11/00 · 20/01/2025



SA8000:2014
Responsabilità Sociale

GCERTI Italy s.r.l.
N. GITI-1122-SA · 04/11/2024



UNI ISO 37001:2016
Prevenzione della Corruzione

ICDQ
N. 032/24 · 07/10/2024



UNI EN ISO 9001:2015
Sistema di Gestione per la Qualità

ICIM Group S.r.l.
N. 10384/2 · 31/07/2024



ISO 39001:2012
Sicurezza del traffico stradale

AQSCERT
N. AQS/RTS/1232732024 · 22/05/2024



UNI/PdR 125:2022
Parità di genere

ICIM Group S.r.l.
N. 050035-00 · 03/12/2023



RATING DI LEGALITÀ
Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

★★★★++



BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ
Redatto per gli esercizi 2023 e 2024

RESPONSABILITÀ

SOSTENIBILITÀ E RATING ESG

B+

Rating ESG Gruppo FS Italiane

B

Score ESG Synesgy – CRIBIS

2023 - 2024

Bilancio di Sostenibilità

VALUTAZIONI ESG

Il nostro impegno misurato da enti e committenti terzi

Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Campagna di Monitoraggio Fornitori ESG · 28/04/2026

Ambiente: B (2,15) · Sociale: A+ (3,00) · Governance: C (1,70)
Punteggio finale 2,28 su 3 nella categoria T3 Costruzioni,
superiore alla media dei fornitori partecipanti.

B+

RATING FINALE

Synesgy – CRIBIS (Gruppo CRIF)

Score ESG · rilasciato il 17/02/2026, valido fino al 17/02/2027

Buon livello di sostenibilità, in linea con le best practice
nazionali e internazionali. Metodologia basata su standard GRI
e obiettivi di sviluppo sostenibile (SDG).

B

BUONO

Bilancio di Sostenibilità

Rendicontazione volontaria

Bilancio di Sostenibilità redatto per gli esercizi 2023 e 2024.

2023

E 2024

PARTNERS



Primos è socia del **Consorzio Stabile Unimed Scarl**



Per gli interventi nei settori:

- **Immobiliare**
- **Parking**

CLIENTI



OPERE IN CORSO / EDILIZIA INDUSTRIALE

NEW BUILDING STABILIMENTO NUOVO PIGNONE



Baker Hughes



€ 9.499.607,87



Comune
di Modugno



2025 - 2026

Realizzazione del nuovo edificio industriale “New Building” all’interno dello stabilimento Nuovo Pignone di Modugno (BA): fondazioni, platee e basamenti in calcestruzzo armato per macchinari e impianti di produzione.



OPERE IN CORSO / EDILIZIA CIVILE

COMPLESSO DI VILLE NOEMA BLU



Noema H2I Srl



€ 3.500.000,00



Comune
di Bari



2025 - 2026

Realizzazione di un complesso residenziale di ville unifamiliari in classe energetica A4, con rivestimenti in pietra naturale, terrazze praticabili e sistemazioni esterne a verde.



OPERE IN CORSO / EDILIZIA PUBBLICA

ASILO NIDO COMUNALE MOSCIANO SANT'ANGELO



INVITALIA – Comune di
Mosciano Sant'Angelo



€ 703.704,61

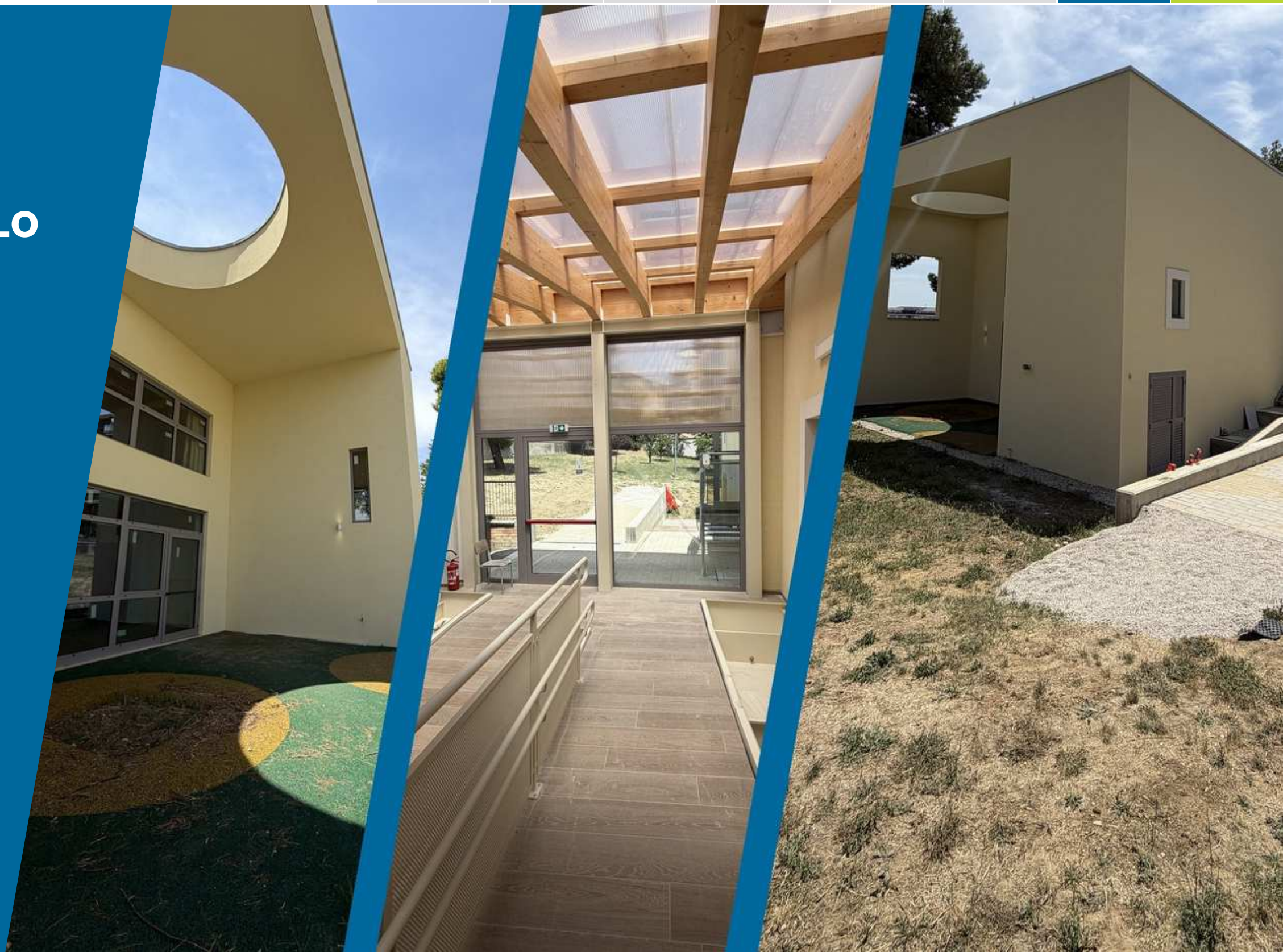


Mosciano
Sant'Angelo (TE)



2025 - 2026

Ampliamento dell'edificio dell'asilo nido comunale nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA: nuovo corpo di fabbrica con copertura in legno lamellare, spazi educativi luminosi e area esterna attrezzata per il gioco.



OPERE IN CORSO / EDILIZIA PUBBLICA

SCUOLA “ARMANDI AVOGLI” BOLOGNA



INVITALIA – Comune
di Bologna



€ 3.908.422,26



Comune
di Bologna



2024 - 2026

Demolizione e ricostruzione della scuola “Armandi Avogli” nell’ambito dell’Accordo Quadro INVITALIA: nuovo edificio scolastico con struttura in calcestruzzo armato, inserito in un’area verde collinare di pregio.



OPERE IN CORSO / EDILIZIA INDUSTRIALE

SITO NUCLEARE ITREC TRISAIA – EDIFICIO ICPF



SOGIN S.p.A.



€ 1.749.019,89



Comune di
Rotondella (MT)



2021 - in corso

Opere propedeutiche alla realizzazione dell'edificio ICPF (Impianto Cementazione Prodotto Finito) presso il sito ITREC di Trisaia, impianto nucleare gestito da SOGIN e in fase di decommissioning.

SETTORE NUCLEARE

Lavori in un sito nucleare in decommissioning, per la società di Stato SOGIN

€ 1,75 mln

Importo lavori

2021

Avvio lavori

SOGIN

Committente pubblico

LAVORAZIONI PRINCIPALI

- Scavi e movimentazione terra
- Demolizione di strutture in calcestruzzo armato
- Predisposizione delle aree di stoccaggio dei materiali di risulta
- Fornitura e posa in opera di cunicoli e pozzetti
- Opere propedeutiche alla realizzazione dell'edificio ICPF

OPERE IN CORSO / EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE

STABILIMENTO MAPEI



Mapei Spa



€ 4.980.374,00



Comune
di Modugno



2024 - in corso

Lavori di manutenzione straordinaria dello stabilimento nella
zona industriale di Modugno (BARI)



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE

32° STORMO AEROPORTO AMENDOLA



Aeronautica Militare –
3^a Reparto Genio



€ 2.574.257, 99

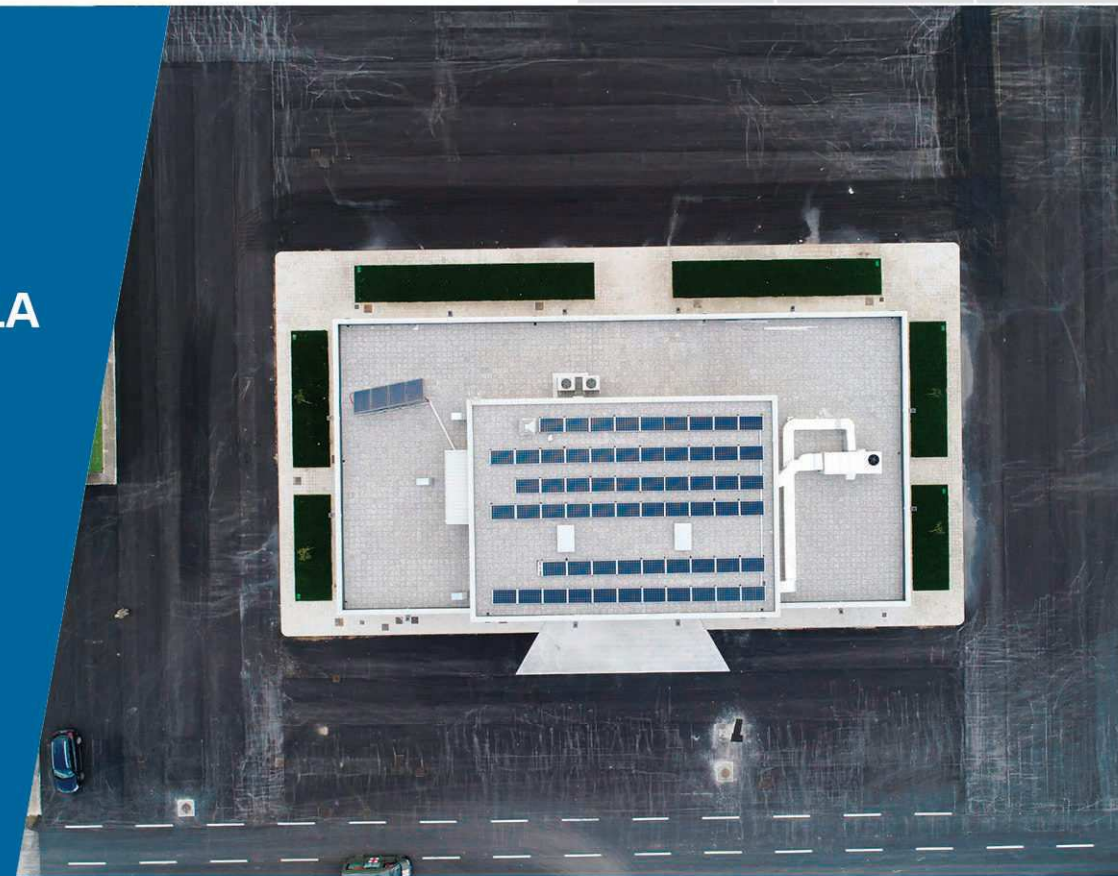


Comune di Foggia



2019 - 2021

Realizzazione Palazzina Uffici/Magazzini MSA, in struttura prefabbricata, con annesse appendici monopiano, per le esigenze di ufficio, con le relative opere di urbanizzazione.



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE

CASERMA FLORIANI



MINISTERO DELLA DIFESA
15° REPARTO
INFRASTRUTTURE



€ 5.039.053,58



Comune di Lecce



2022- 2024

Lavori di realizzazione tettoia, manufatti a servizio impianto distribuzione carburanti "DEPOCEL" e piano di lavaggio per mezzi ruotati e corazzati presso la caserma "Floriani" di Lecce.



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE

MESSA IN SICUREZZA PARETI INSTABILI STRADA STATALE KM 71+700



Amministrazione
Comunale Rapolla



€ 1.252.477,76

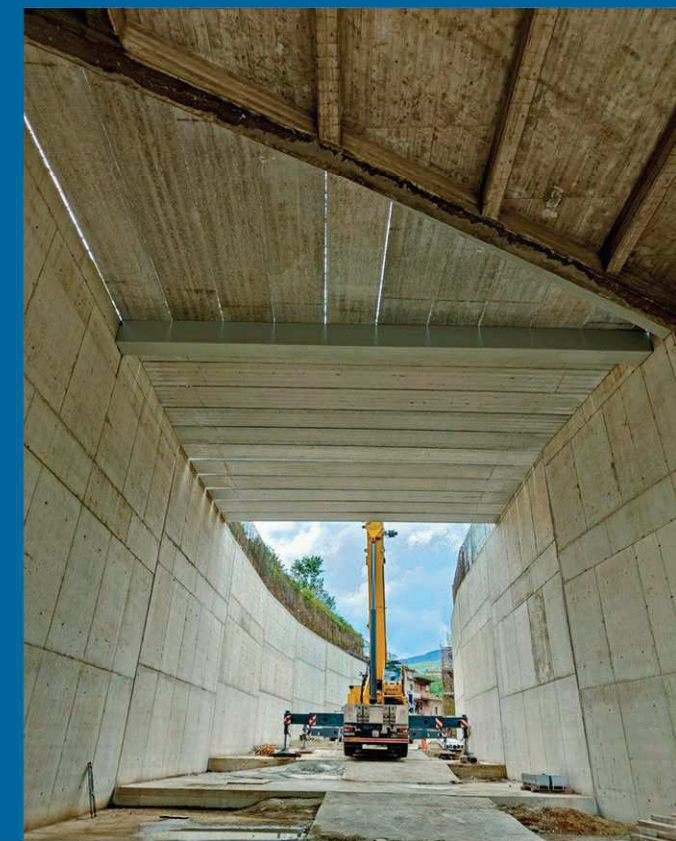
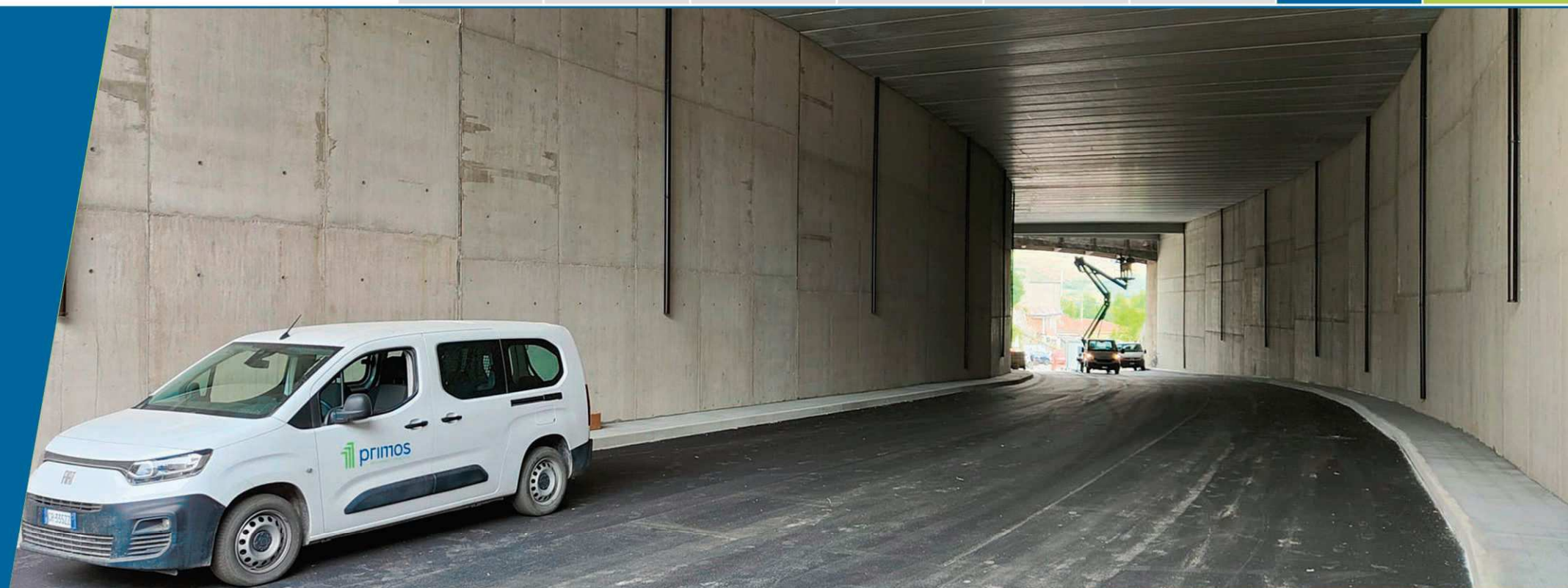


Comune di Rapolla
(Potenza)



2024 - in corso

Lavori di consolidamento aree a rischio idrogeologico
e messa in sicurezza delle pareti instabili di via
Estramurale ex SS 93



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE

CASA DELLA CULTURA "ROCCO DI CILLO"

Comune
di TriggianoProgettazione € 62.848,36
Lavori € 1.519.375,67

Triggiano



30/03/2018

Progettazione ed esecuzione di tutti i lavori e provviste occorrenti per la demolizione e la ricostruzione di un fabbricato civile (Ex mercato Coperto), ubicato in Triggiano (Ba) alla Via Vomero angolo Via Rocco Di Cillo, per la realizzazione di una struttura aperta da destinare a molteplici funzioni culturali.



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE

EDIFICIO H2



Noema H2I Srl



€ 4.790.000,00



Comune
di Bari



2016 - 2018

Realizzazione di 1 fabbricato denominato H2 di 6 piani fuori terra e tre interrati, per edilizia di tipo terziario-direzionale. Piano di lottizzazione n° 22/91 in zona per attività terziarie, area Poggiofranco (Bari).



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE

EDIFICI M1 M2



Noema
Immobiliare srl



€ 28.000.000,00



Comune
di Bari



2012 - 2016

Completamento di 2 fabbricati denominati M1 ed M2 di 14 piani fuori terra e tre interrati, per edilizia di tipo terziario-direzionale. Piano di lottizzazione n° 22/91 in zona per attività terziarie, area Poggiofranco (Bari).



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE

EDIFICI I2 I3



Noema H2I Srl



€ 10.800.000,00



Comune
di Bari



2018 - in corso

Realizzazione di 2 fabbricati denominati I2 ed I3 di 9 piani fuori terra e tre interrati, per edilizia di tipo terziario-direzionale. Piano di lottizzazione n° 22/91 in zona per attività terziarie, area Poggiofranco (Bari).



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA PUBBLICA

OSPEDALE SAN FRANCESCO DA PAOLA PESCOPAGANO



Azienda Ospedaliera Regionale
"San Carlo" di Potenza



€ 3.635.723,45



Basilicata



2018 - 2021

Progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli ambienti destinati ad attività sanitarie di riabilitazione presso il Presidio Ospedaliero di Pescopagano dell'Azienda Ospedaliera Regionale "San Carlo" di Potenza.



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE

UFFICI FINCONS GROUP



Fincons Group



2021 - 2022



Comune
di Bari

Progettazione e realizzazione degli uffici della sede di Bari presso Noema "lotto M".
Progettazione e contratto di global service per i nuovi uffici a Bari viale Europa.

FINCONS

FINCONS
GROUP

OPERE REALIZZATE / EDILIZIA CIVILE

NUOVO PIGNONE



Baker Hughes



€ 332.698,88



Comune
di Bari



ago 2022 - dic 2022

Realizzazione basamento in calcestruzzo per installazione scaffalatura metallica e realizzazione di basamento in calcestruzzo per l'installazione di un tornio all'interno dello stabilimento di Bari.



OPERE REALIZZATE / EDILIZIA PUBBLICA

LAVORI DI COSTRUZIONE DEL TRONCO FOGNARIO OSPEDALE MONOPOLI-FASANO



AQP



€ 870.033,71



Monopoli



maggio 2023

Lavori di costruzione del tronco di fognatura nera a servizio del nuovo Ospedale di Monopoli - Fasano.



OPERE IN CORSO / EDILIZIA PUBBLICA

STAZIONI DI TRIGGIANO E CAPURSO



Ferrovie del Sud Est



€ 5.477.723,40



Triggiano/Capurso



inizio lavori: 2024

Affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per il completamento delle Stazioni di Triggiano e Capurso tratta Mungivacca-Noicattaro.





PRIMOS S.R.L.

Cap. Soc. € 100.000,00
P.IVA 06975750727
R.E.A. BARI 523012
info@primoscostruzioni.it

Sede Legale

Largo E. Degennaro, 186
70124 Bari - Italy
T +39.080.9401139
F +39.080.8894062

primoscostruzioni.it